



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Индексы цен на рынке жилья в г. Москве



I квартал 2023 года



# Индексы цен на рынке жилья

I квартал 2023 года

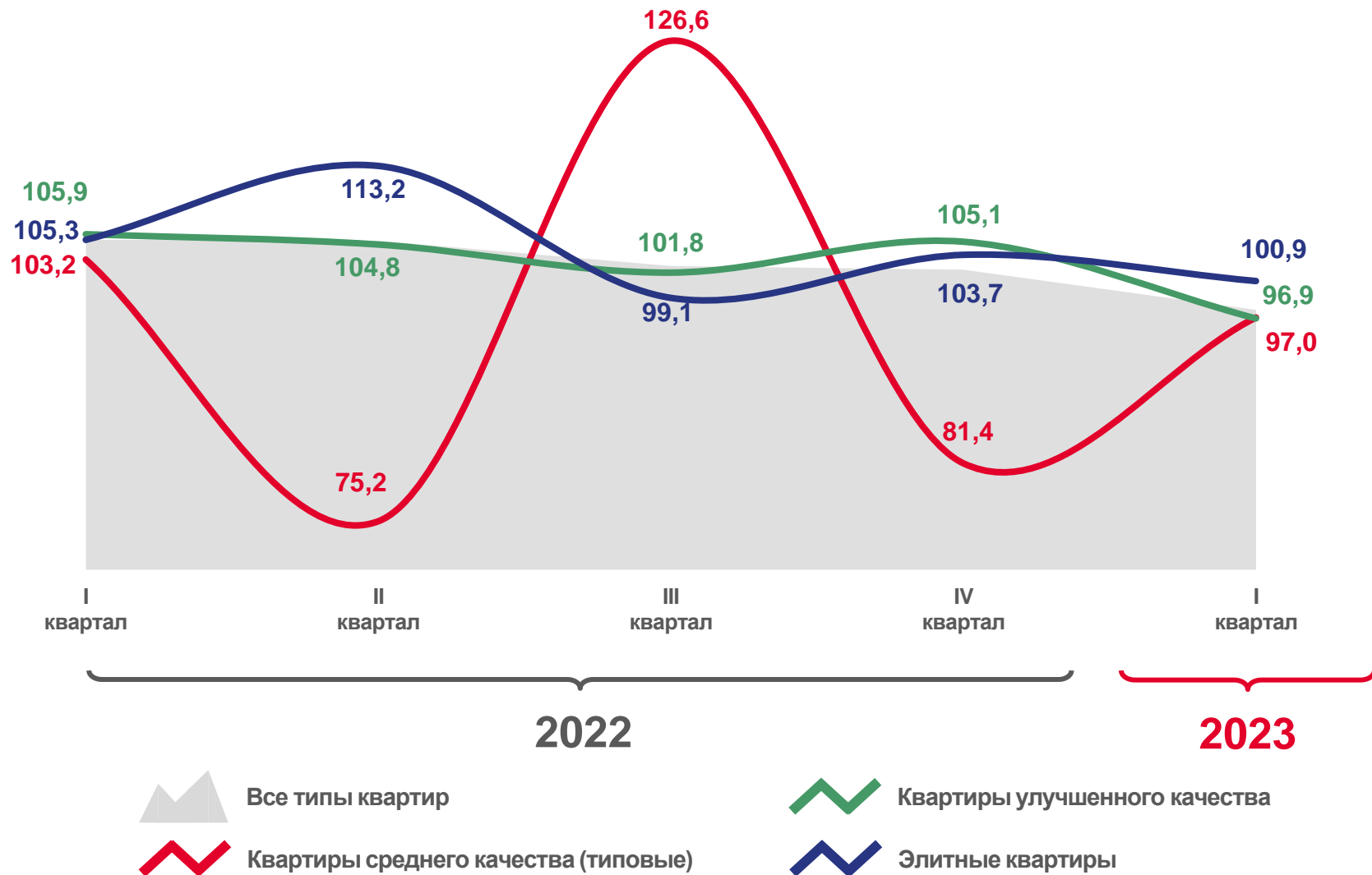
- 01 Индекс цен на первичном рынке жилья
- 02 Средние цены квадратного метра общей площади на первичном рынке жилья
- 03 Индекс цен на вторичном рынке жилья
- 04 Средние цены квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья



# ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к концу предыдущего квартала

	97,8
Все типы квартир	
	100,9
Элитные квартиры	
	97,0
Квартиры среднего качества (типовые)	
	96,9
Квартиры улучшенного качества	

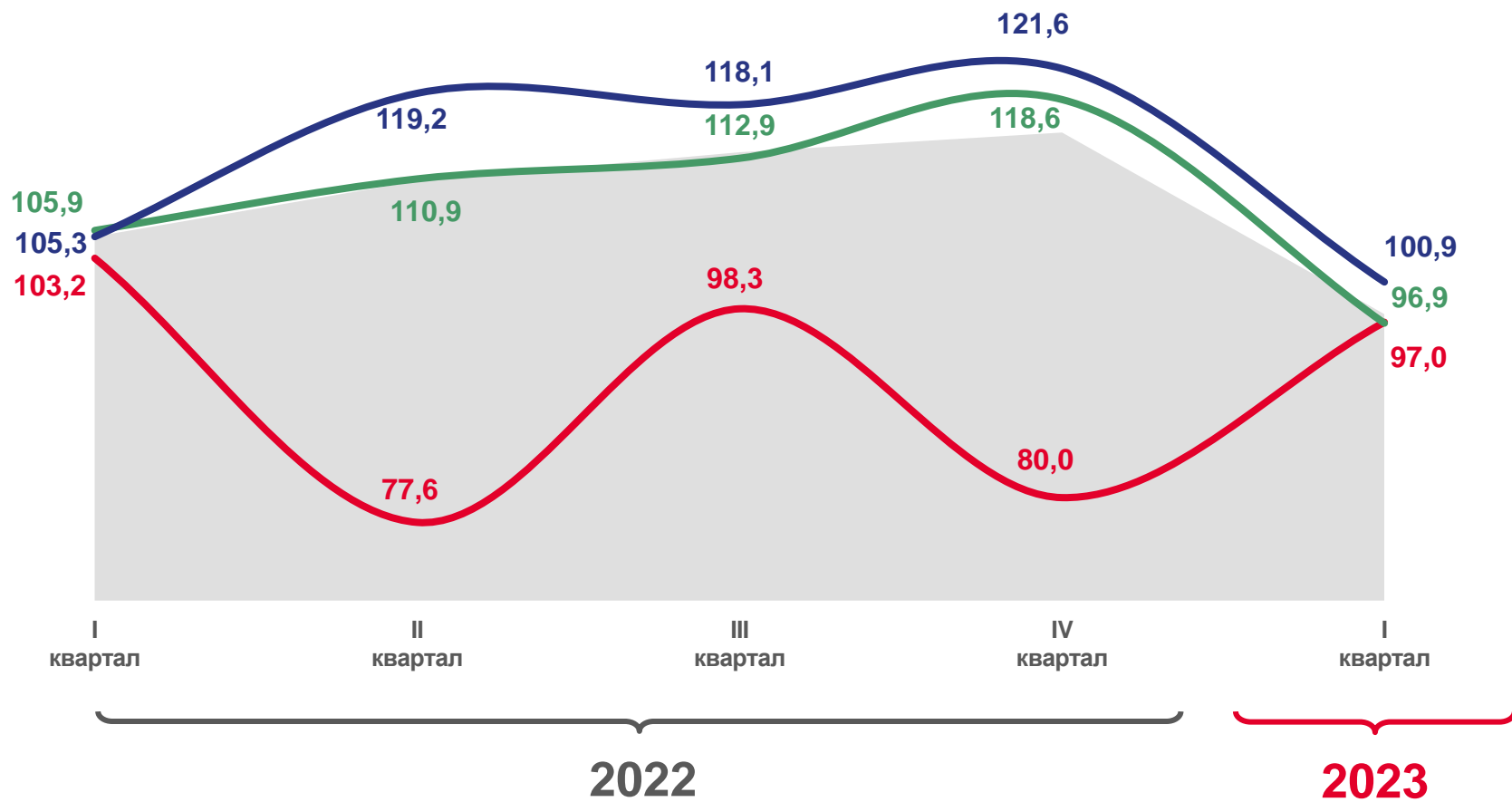




# ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к I кварталу предыдущего года

	<b>97,8</b>
Все типы квартир	
	<b>100,9</b>
Элитные квартиры	
	<b>97,0</b>
Квартиры среднего качества (типовые)	
	<b>96,9</b>
Квартиры улучшенного качества	



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры

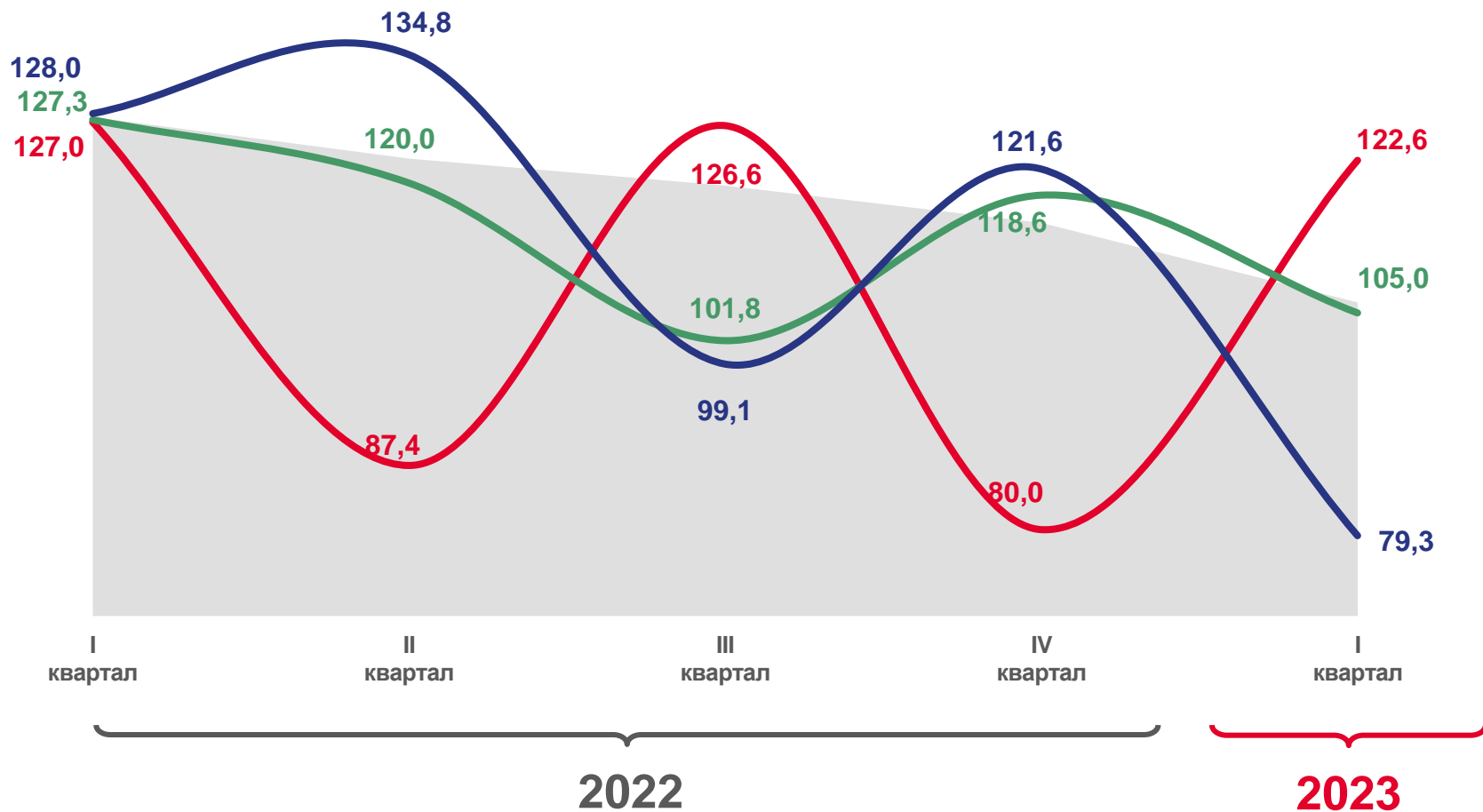




# ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

	<b>106,2</b>
Все типы квартир	
	<b>122,6</b>
Элитные квартиры	
	<b>105,0</b>
Квартиры улучшенного качества	
	<b>79,3</b>
Квартиры среднего качества (типичные)	





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., рублей



▲ **292 789,82**

Все типы квартир



▲ **268 356,64**

Квартиры улучшенного  
качества



▼ **216 748,96**

Квартиры среднего  
качества (типовые)



▲ **495 897,02**

Элитные квартиры



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

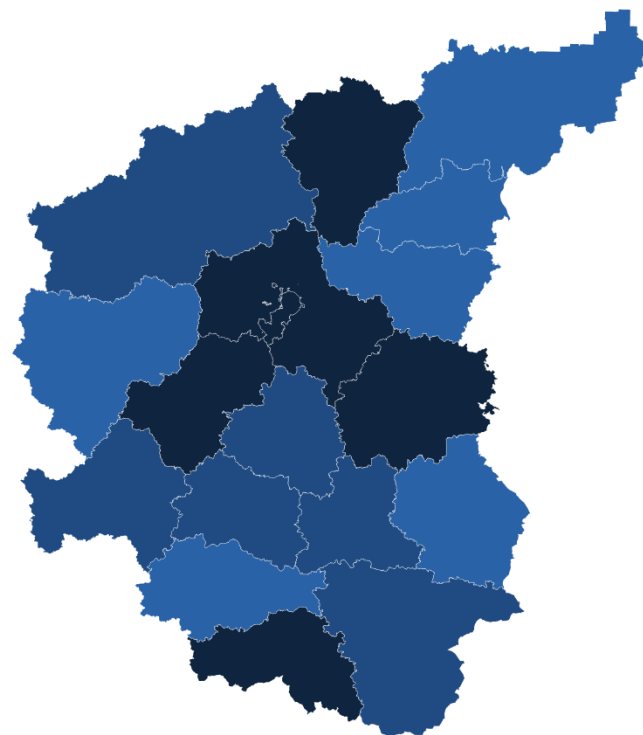
на конец I квартала 2023 г., рублей

## ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



**2** субъекта ЦФО  
значение показателя  
**больше**, чем по России

**16** субъектов ЦФО  
значение показателя  
**меньше**, чем по России



● от 65 841 до 78 300   
 ● от 78 300 до 89 100   
 ● от 89 100 до 292 790

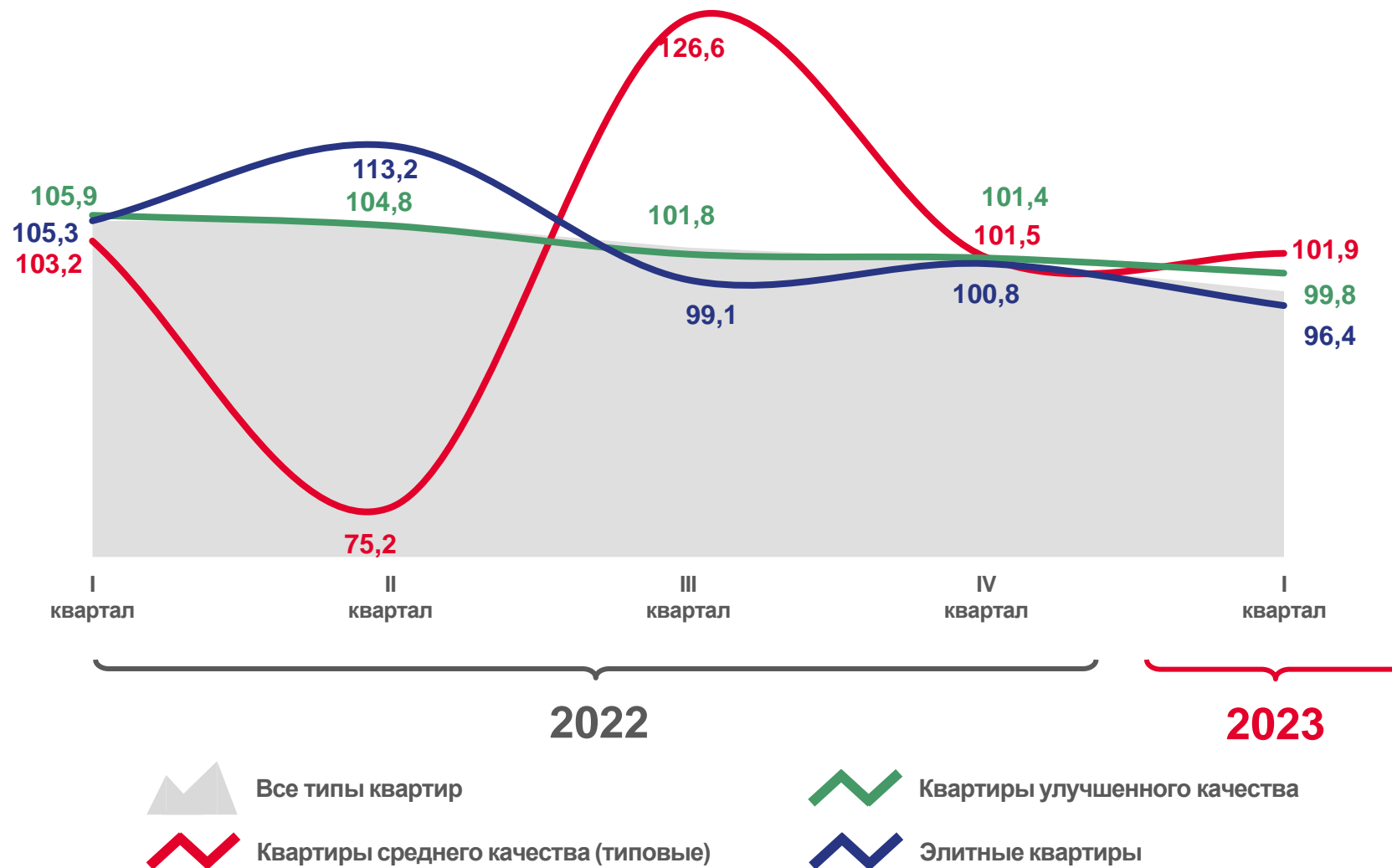




# ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к концу предыдущего квартала

	<b>97,9</b>
Все типы квартир	
	<b>101,9</b>
Квартиры среднего качества (типовые)	
	<b>99,8</b>
Элитные квартиры	
	<b>96,4</b>
Квартиры улучшенного качества	



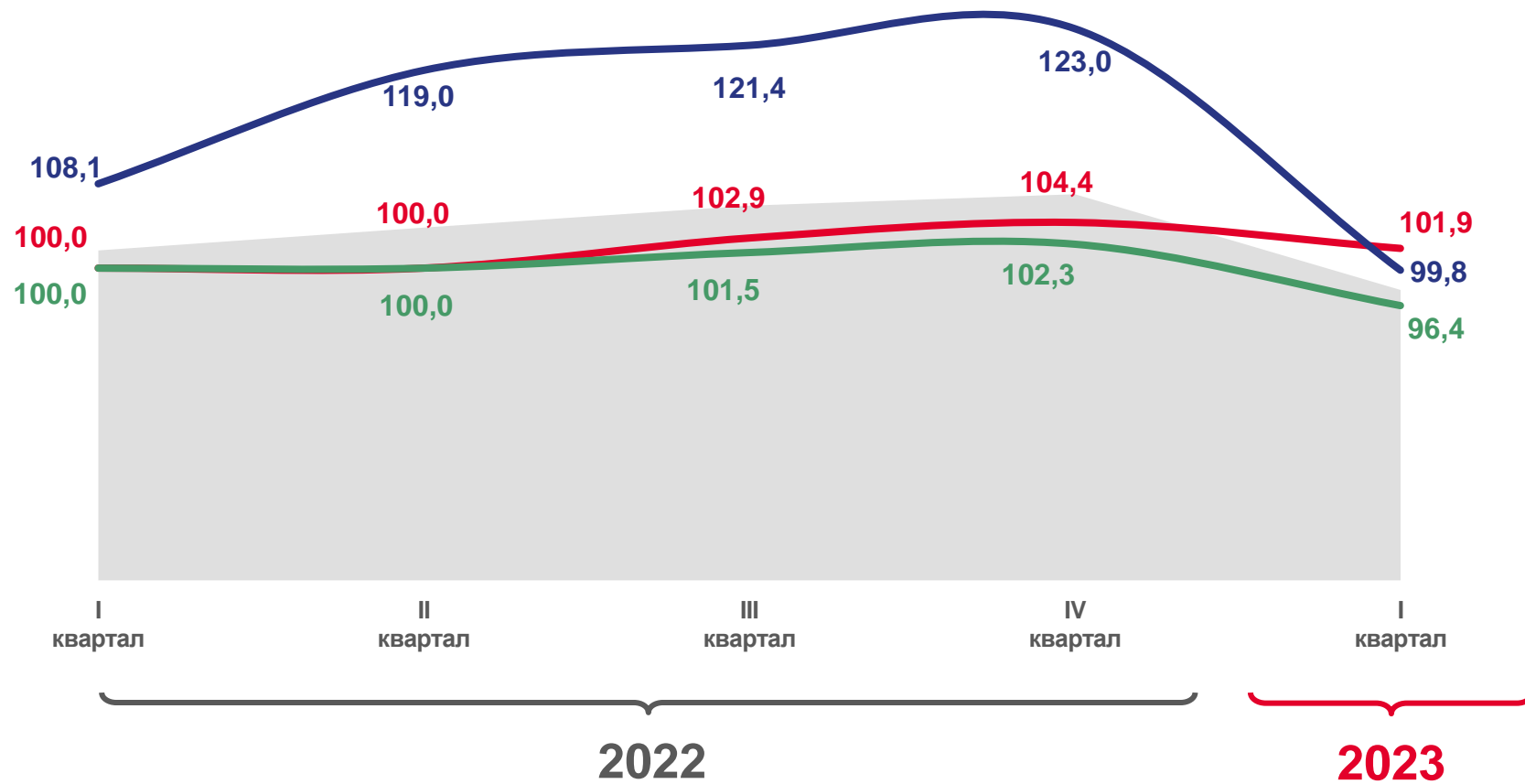




# ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к I кварталу предыдущего года

	<b>97,9</b>
Все типы квартир	
	<b>101,9</b>
Квартиры среднего качества (типовые)	
	<b>99,8</b>
Элитные квартиры	
	<b>96,4</b>
Квартиры улучшенного качества	



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

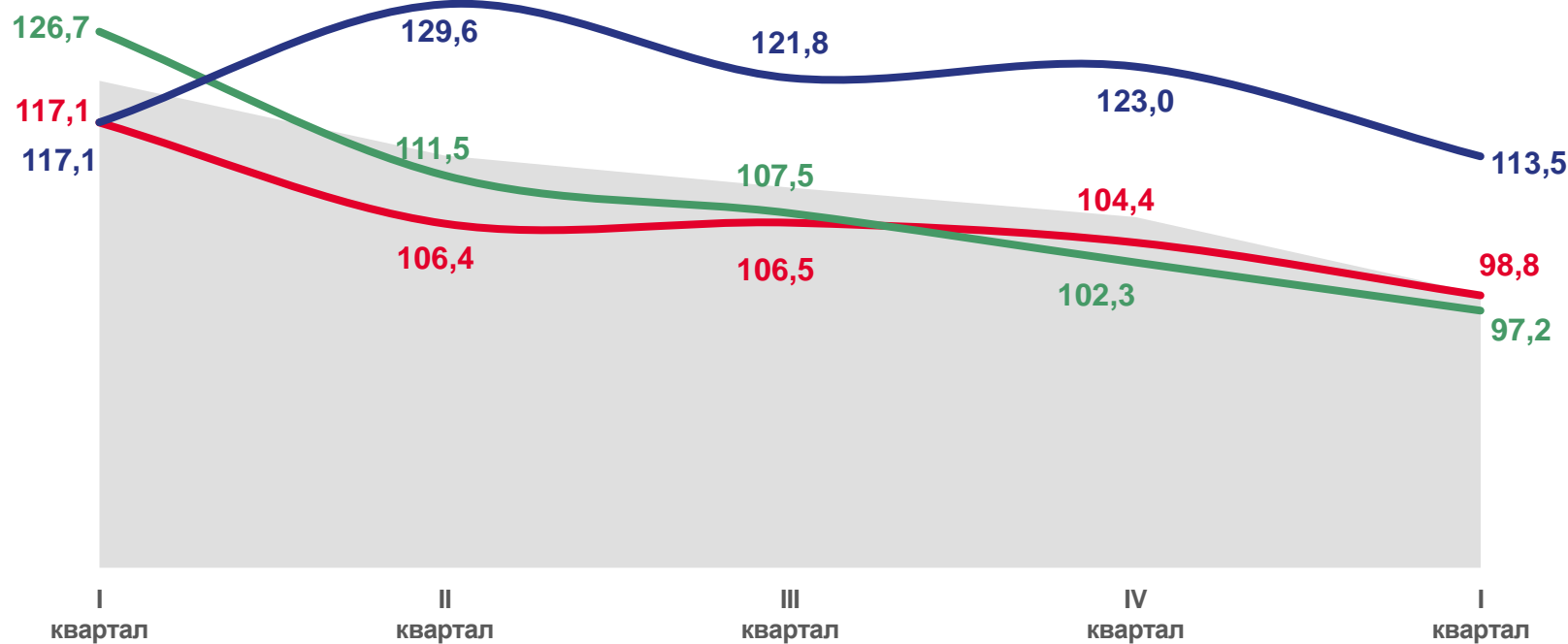




# ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

	<b>99,0</b>
Все типы квартир	
	<b>98,8</b>
Квартиры среднего качества (типовые)	
	<b>97,2</b>
Квартиры улучшенного качества	
	<b>113,5</b>
Элитные квартиры	



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

2022

2023





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., рублей



▲ **304 515,83**

Все типы квартир

---



▲ **309 833,51**

Квартиры улучшенного  
качества

---



▲ **248 285,23**

Квартиры среднего  
качества (типовые)

---



▲ **515 789,55**

Элитные квартиры

---



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

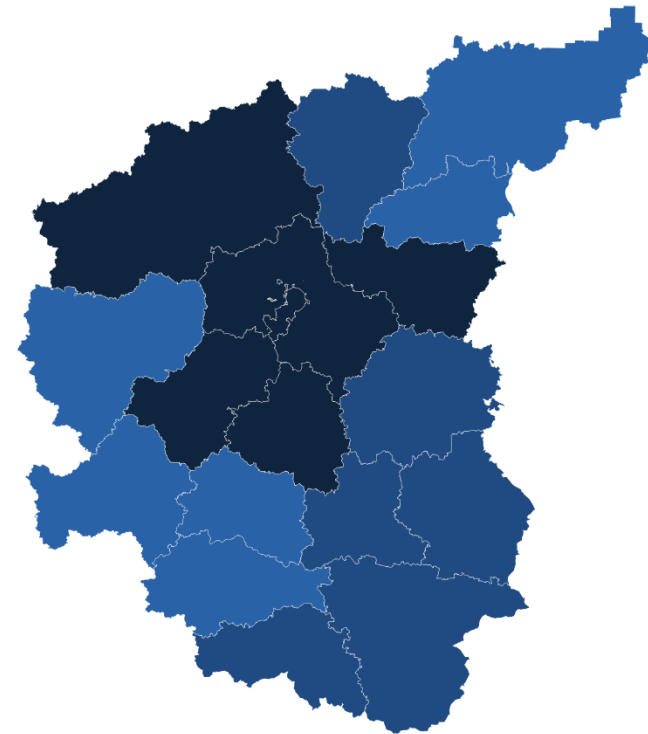
на конец I квартала 2023 г., рублей

## ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



**3** субъекта ЦФО  
значение показателя  
**больше**, чем по России

**15** субъектов ЦФО  
значение показателя  
**меньше**, чем по России



● от 57 142 до 70 800
 ● от 70 800 до 83 800
 ● от 83 800 до 304 516